

THÔNG BÁO

Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 78/2024/QĐCNHGT-DS ngày 14 tháng 11 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 677/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 02 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên tài sản số 24/QĐ-THADS ngày 28 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Do ông Nguyễn Vĩnh An, sinh năm 1985, bà Nguyễn Thị Diễm, sinh năm 1985; cùng địa chỉ: khu phố Phú Xuân, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai, đại diện uỷ quyền Ngân hàng TMCP Quân Đội không thoả thuận được về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, để thẩm định giá tài sản kê biên.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9 cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá gồm:

1.1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thửa đất số 953, tờ bản đồ số 18 diện tích 139,0m², có 50m² đất ở tại đô thị; địa chỉ thửa đất tại khu phố Tân An, thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là thôn Tân An, xã Đồng Phú, tỉnh Đồng Nai). Có 41,6m² nằm trong đường quy hoạch 28m. Đất có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số sổ phát hành CX 867269; số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 12358, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 09/10/2020, chuyển nhượng cho ông Nguyễn Vĩnh An ngày 12/5/2022.

Theo trích lục bản đồ địa chính ngày 24 tháng 12 năm 2025 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Đồng Phú. Thửa đất số 953, tờ bản đồ số 18, diện tích

139,0m², trong đó có 50m² đất ONT + đất CLN 89,0m², có 5,9m² thuộc đất đường quy hoạch 19m.

1.2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thửa đất số 1873, tờ bản đồ số 29 diện tích 150,1m², trong đó có 50m² đất ODT địa chỉ thửa đất tại khu phố Tân An, thị trấn Tân Phú, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (nay là thôn Tân An, xã Đồng Phú, tỉnh Đồng Nai). Đất có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số sổ phát hành CX 955042; số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 12644, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 03/12/2020, chuyển nhượng cho ông Nguyễn Vĩnh An ngày 26/4/2022.

Theo trích lục bản đồ địa chính ngày 24 tháng 12 năm 2025 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Đồng Phú. Thửa đất số 1873, tờ bản đồ số 29, diện tích 129,0m², trong đó có 50 m² đất ONT, có 5,5m² đất HLBVĐB, diện tích giảm 21,1m² so với giấy chứng nhận do xác định ranh mép đường đi chưa chính xác.

Cả 02 thửa đất trên đều là đất trồng.

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá:

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong 12 tháng gần nhất (gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư - không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp, từ ngày 20 tháng 3 năm 2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 23 tháng 3 năm 2026.

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (văn thư) của Thi hành án dân sự Đồng Nai - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9; địa chỉ: số 10 Trần Hưng Đạo, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Lưu ý: Thi hành án dân sự Đồng Nai sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Đồng Nai;
- Công TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện KSND KV 9 - Đồng Nai;
- Dương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Đỗ Văn Hùng).

CHẤP HÀNH VIÊN

Đỗ Văn Hùng